

PASŪTĪJUMS: Līgums Nr. DMV – 17 – 159 – lī no 11.05.2017.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pilsētas pašvaldība
Rīgas domes Mājokļu un vides departaments
Brīvības iela 49/53, LV – 1010, Rīga
Reģistrācijas Nr. 90000350215

IZPILDĪTĀJS: SIA „SCHS BLOKS”
Zemgaļu iela 8, Rīga, LV–1006
Reģistrācijas Nr. 40003584108

APAKŠUZŅĒMĒJS: SIA „P.M.G.”
Lielirbes iela 27, Rīga, LV–1046
Reģistrācijas Nr. 50003699021

BŪVOBJEKTS: Ķīšežera krastmalas labiekārtošana

STADIJA: **PASKAIDROJUMA RAKSTS**

MARKA: DOP

Izpildītāja uzņēmuma atbildīgā persona: **Ervīns Miškins**

Arhitekts: **Didzis Andersons**

Rīga, 2017

Saturs

1. Darbu organizēšanas projekts (DOP)	3
1.1. Būvdarbu organizēšana.....	4
1.2. Būvdarbu vadītāja pienākumi	4
1.3. Standarti.....	4
1.4. Būvdarbu mobilizācija.....	5
1.5. Labiekārtošanas darbi	5
1.6. Materiālu piegāde pievedceļa izveidei un ezera gultnes atjaunošanai	5
1.7. Darbu laikā piesārņotā un saduļķotā ūdens lokalizēšana.....	6
1.8. Pievedceļa izveide.....	6
1.9. Pievedceļa nojaukšana.....	7
1.10. Smilts iestrāde atjaunojamās gultnes zonā.....	7
1.11. Darbu zonas sakārtošana,apzaļumošana.....	7
1.12. Bojājumu novēršana.....	7
1.13. Būvobjekta sakārtošana.	8
1.14. Darbu aizsardzība.	8
1.15. Nepieciešamais būvmašīnu aprīkojums.....	9
1.16. Darbaspēka kustība būvlaukumā.....	9
1.17. Būvdarbu apjomu saraksts	10
Pielikumi:.....	11

1. Darbu organizēšanas projekts (DOP)

1.1. Būvdarbu organizēšana.

Detalizēta būvdarbu veikšanas shēma jāizstrādā darbu veicējam (Būvniekam) Darbu veikšanas projektā.

Būvdarbu vadītāja pienākums ir nodrošināt darbu izpildi objektā atbilstoši nepieciešamajām darbu drošības un kvalitātes vadības sistēmu procedūrām, kā arī nodrošināt darbu drošību darbos ar bīstamām iekārtām.

Darbu organizēšanas projekts tiks izstrādāts saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 „Darbu veikšanas projekts”.

1.2. Būvdarbu vadītāja pienākumi

Būvdarbu vadītājs ir atbildīgs par visu veidu atļauju un apstiprinājumu saņemšanu būvdarbu veikšanai un objekta nodošanai ekspluatācijā, uz sava rēķina. Būvuzņēmējam jāsaņem arī visas darbu atļaujas un licences saviem darbiniekiem, kā arī jāstāda ikmēneša izpildīto darbu aktus un materiālu atskaites.

Būvdarbu vadītājam jābūt attiecīgajām licencēm un sertifikātiem, kas apliecina to, ka izmantojamais darbaspēks ir pilnībā apmācīts un ka viņiem ir atļauts izpildīt tādu darbu, kādu viņi veic, kā arī darbaspēkam ir jābūt nepieciešamajā skaitā.

Būvdarbu vadītājs organizē operatīvu kontroli būvniecības vietas nodrošināšanā ar tehnisko dokumentāciju, iekārtām, instrumentiem, materiāliem un transportu, kā arī uzrauga marķēto instrumentu izmantošanu objektā.

1.3. Standarti

Būvniecības laikā būvuzņēmējam jāvadās no attiecīgajiem Latvijas Republikā spēkā esošiem un piemērotajiem standartiem un normām. Būvuzņēmējam jāpiemēro tādi standarti, kādi ir prasīti tehniskajā projektā un jebkurā līguma papildinājumā par attiecīgo darbu izpildi.

Līguma darbu izpildes laikā būvuzņēmējs var piedāvāt līdzvērtīgus Latvijas Republikā spēkā esošus standartus, kas nodrošina līdzvērtīgu vai augstāku kvalitāti nekā prasītie standarti, iepriekš iesniedzot tos pasūtītājam izskatīšanai un rakstiskai apstiprināšanai. Gadījumā, ja pasūtītājs izlems, ka piedāvātās atkāpes nenodrošina līdzvērtīgu vai augstāku kvalitāti, būvuzņēmējam jāievēro dokumentos norādītie standarti.

1.4. Būvdarbu mobilizācija

Būvdarbu mobilizāciju var uzsākt tikai pēc atbilstošas atļaujas saņemšanas šo darbu veikšanai. Mobilizācija ietver sevī arī kontrolējošo dienestu organizēšanu, vienošanos par progresa sanāksmju sistēmu, teritorijas pieņemšanu sastādot aktus, sadzīves telpu un biotualešu izvietojumu, informatīvo materiālu uzstādīšanu būvlaukuma teritorijā - ir jāuzstāda būvtāfele (ne mazāka kā 1,5 m x 1 m) ar visu nepieciešamo informāciju. Jānodrošina ar manuāliem ugunsdzēsības inventāriem. Jānodrošina teritorijas apsardze, kā arī apgaismojums gadījumā, ja darbu tiek veikti tumšajā diennaktī laikā. Jāveic krūmu ciršana, un to likvidēšana, ja tas nepieciešams pievedceļa izveidei.

Būvdarbi jāveic secībā, kas nodrošina būvei pieguļošo teritoriju un objektu funkcionalitāti. Uz būves laiku transporta kustība uz privātīpašumiem netiks bloķēta.

Pirms darbu veikšanas nepieciešams veikt esošo koku aizsardzību, apliekot tos ar dēļiem un norobežojot.

1.5. Labiekārtošanas darbi

Būvdarbu vadītājam jānodrošina, lai tiktu ievēroti valsts darba drošības likumi un instrukcijas. Darbi jāveic atbilstoši zemes darbu būvgružu izvešanas, krastmalas labiekārtošanas un gultnes smilts slāņa atjaunošanas tehnoloģijai. Jāpārlicinās, lai darbinieku apģērbs atbilst veicamā darba drošības prasībām, apģērbam jābūt tīram. Smēķēšana objektā jānodrošina tikai speciāli aprīkotās vietās.

Būvdarbu veikšanas laikā ne retāk kā reizi mēnesī jārīko sanāksmes starp būvuzraugu un būvdarbu vadītāju. Pēc ieskatiem sanāksmē jāpiedalās arī citām personām. Sanāksmēm jābūt protokolētām un jānotiek latviešu valodā.

1.6. Materiālu piegāde pievedceļa izveidei un ezera gultnes atjaunošanai

Materiālam jābūt kvalitatīvam un jāatbilst nepieciešamajām prasībām. Jābūt sastādītam arī nepieciešamo iekārtu sarakstam, kam jābūt papildinātam ar iekārtu specifikāciju, standartiem un ražotāju prasībām attiecībā uz to izmantošanu, pielietošanu, transportēšanu, uzglabāšanu un darba metodēm.

Materiālu un iekārtu iegādes avotus un piegādātājus nedrīkst mainīt bez iepriekšēja pasūtītāja rakstiska apstiprinājuma. Būvuzņēmējam ir jānorāda karjers, no kura tas plāno piegādāt nepieciešamo materiālu – tas jānorāda darbu žurnālā. Materiālu paraugiem jābūt paņemtiem un izmēģinātiem saskaņā ar attiecīgajiem standartiem, kur tas piemērojams. Pasūtītājam ir jābūt iespējai vizuāli pārbaudīt katru kravu/vai piegādi un pēc viņa pieprasījuma paņemt materiāla paraugu no kravas, ja ir redzama šķietama neatbilstība standartiem.

Būvuzņēmējs visos gadījumos ir pilnīgi atbildīgs par visu materiālu un iekārtu aizsardzību un uzglabāšanu darbu izpildes laikā.

Būvuzņēmējam visi materiāli un iekārtas jāizmanto, jāpielieto un jāuzglabā, saskaņā ar ražotāju instrukcijām, ja vien nav citu prasību. Darbavietai jābūt sakoptai un tīrai.

Visi materiāli, kas iegūti objektā rakšanas laikā, pieder pasūtītājam. Tos nedrīkst izvest no būvlaukuma bez pasūtītāja piekrišanas. Būvuzņēmējs darbu veikšanai drīkst izmantot ikvienu no minētajiem materiāliem, kas iegūti atkritumu savākšanas, rekultivācijas vai rakšanas darbos līguma ietvaros un kurus pasūtītājs atzinis par derīgiem izmantošanai darbos.

1.7. Darbu laikā piesārņotā un saduļķotā ūdens lokalizēšana

Samazināt uzduļķojuma rašanos un izplatīšanos kā arī cita veida ūdens piesārņošanas risku (naftas produkti no izmantojamās tehnikas, sadzīves atkritumi u.c.), darbu veikšanas vieta no pārējā ezera tiks norobežota ar ģeotekstila aizsegumiem vai bonām;

Lai mazinātu zivju bojāejas risku un darbu nelabvēlīgo ietekmi uz zivju dabisko atražošanu darbi tiks uzsākti septembrī – oktobrī un pabeigti līdz ezera aizsalšanai, darbi netiks pieļauti zivju nārsta laikā no 16. aprīļa līdz 20. jūnijam. Ja izņemtajā substrātā tiks pamanītas zivis tās tiks atlaistas ezerā.

Darbu potenciāli ietekmētā platība visa ezera mērogā ir niecīga, tapēc plašākā mērogā darbu ilgstoša ietekme neizpaudīsies.

No Ķīšežera izņemtie būvgruži tiks nodoti atkritumu apsaimniekotājam SIA "Getliņi EKO", kam ir normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izsniegta attiecīga atļauja konkrētā atkritumu veida apsaimniekošanai.

Pēc darbu pabeigšanas tiks veikts zivju resursiem nodarīto zaudējumu aprēķins, pēc faktisko darbu apjoma atbilstoši 08.05.2001. Ministru kabineta noteikumu Nr. 188 "Saimnieciskās darbības rezultātāzivju resursiem nodarītā zaudējuma noteikšanas un kompensācijas kārtība" prasībām. Ja tiks konstatēts, ka ir nodarīti zaudējumi zivju resursiem, tas tiks kompensēts pārskaitot attiecīgo naudas summu valsts budžetā, Zivju fonda kontā.

1.8. Pievedceļa izveide

Visi ar ceļa izbūvi saistītie darbi veicami atbilstoši „Ceļu specifikācijas 2017” un darbu daudzumu sarakstam, kurās ir dotas darbu nosaukumu definīcijas, darbu apraksti, pielietojamie materiāli un to īpašības, iekārtas, darbu izpilde, kvalitātes novērtējums un darbu daudzumu uzmērīšana.

Būvuzņēmējam veicot darbus, regulāri jānoformē segto darbu akti ar visu nepieciešamo dokumentāciju, kas tiem jāpievieno.

1.9. Pievedceļa nojaukšana

Pagaidu pievadceļa nojaukšana tiks veikta ar ekskavatoru, nojauktais materiāls tiks nogādāts sertificētā izgāztuvē SIA "Getliņi EKO". Pēc pievedceļa nojaukšanas, tiks sagatavota gultne, lai varētu veikt teritorijas labiekārtošanu – apzaļumošanu.

1.10. Smilts iestrāde atjaunojamās gultnes zonā

Pēc būvgružu izvešanas tiks atjaunota smilts kārtā ezera daļā, smilts tiks pievesta pa pievadceļu un iestrādāta ezera daļā, neveidojot atbērtņi.

1.11. Darbu zonas sakārtošana, apzaļumošana

Pēc darbu veikšanas, tiks noplanēta zemes virsma, pievesta augu zeme, izlīdzināta 15cm biezumā un apsēta ar zālāja sēklām.

1.12. Bojājumu novēršana

Būvuzņēmējam jāatjauno visas teritorijas un tīpašumi, ko ietekmējuši darbi, pagaidu darbi, iekārtas, materiāli vai transports tā, lai tie būtu pilnīgā kārtībā vai vismaz tādi, kādi tie bija pirms būvdarbu uzsākšanas.

Konstatējot neatbilstošu produktu, jārīkojas atbilstoši norādītajām darbībām:

1. Jānovērš produkta neatbilstības:

Neatbilstošo produktu var identificēt un atbilstoši saviem spēkiem izlabot jebkurš darbinieks. Nepieciešamības gadījumā par neatbilstību jāinformē projekta vadītājs. Labotie neatbilstošie produkti atkārtoti jāpārbauda.

2. Jāturpina lietot neatbilstošais produkts:

Lēmumu par neatbilstošā produkta lietošanu pieņem projekta vadītājs, informējot uzņēmuma vadītāju. Ja neatbilstošais produkts var ietekmēt klienta apmierinātību, uzņēmuma vadītājs vai projekta vadītājs par esošo situāciju vienojas ar pasūtītāju vai tā pārstāvi, sagatavojot atbilstošo dokumentu – papildus vienošanās protokolu, ko apstiprina abas puses un pievieno līgumam.

3. Korektīvo darbību īstenošanas kārtība:

- Jānoskaidro neatbilstības cēloņi;
- Jāveic iespējamie pasākumi, lai novērstu atkārtotu izraisīšanos;
- Jānosaka nepieciešamā rīcība, un tās veikšana;

- Jāpaziņo uzņēmuma vadītājam par veiktajām darbībām un to rezultātiem, rezultātu protokolēšana neatbilstību reģistrāciju žurnālā;
- Korektīvo darbību pārskatīšana.

Jāveic visas iespējamās darbības, lai laicīgi noteiktu iespējamās neatbilstības, un tās nepieļautu. Par darbībām, kas veiktas saistībā ar neatbilstību novēršanu, jāpaziņo projekta vadītājam. Par tālāko virzību ir atbildīgs attiecīgais vadītājs, kurš priekšlikumus ziņo uzņēmuma sanāksmē.

1.13. Būvobjekta sakārtošana.

Beidzot būvdarbus vai ikvienu būvdarbu daļu, nožogojumi un citas konstrukcijas, kurās notikusi iejaukšanās, rūpīgi jāatjauno līdz to sākotnējam izskatam. Visi liekie gruži, kas radušies no rakšanas darbiem, atkritumiem, instrumentiem, darba rīkiem, iekārtām un materiāliem, nekavējoties jāizvāc, līdzko pabeigta attiecīgā darba daļa. Pēc ikviena pabeigta darba, būvobjekts jāatstāj pilnīgā kārtībā. Kā arī tiks veikta darbu zonas apzaļumošana.

1.14. Darbu aizsardzība.

Būvuzņēmējs visos gadījumos ir pilnīgi atbildīgs par visu darbu aizsardzību dotā līguma izpildes laikā. Būvuzņēmējam jānodrošina, lai nepieciešamos aizsargpasākumus veiktu arī apakš līgumslēdzēji un līdzdarbojošās amatpersonas.

Būvlaukumā jāievēro šādas drošības instrukcijas:

1. Atrodoties būvlaukumā visu laiku jāvalkā aizsargķivere;
2. Darbiniekiem visi darbi jāizpilda tikai speciālos apģērbos un apavos;
3. Vicot darbu kaitīgos apstākļos nepieciešams izmantot IAL (austiņas, maskas, aizsargbrilles, aizsargcimdus, apavus ar citu zoli un purngalu, darba apģērbu utt. Atkarībā no darba veidam atbilstošajiem DVRF);
4. Alkoholisko, narkotisko un psihotropo līdzekļu lietošana aizliegta;
5. Būvbedrēm, tranšejām un cita veida izrakumiem jābūt apžogotiem vai apzīmētiem ar signāllentēm un drošības zīmēm;
6. Pāreju caur tranšejām, kanāliem, cita veida izrakumiem jāveic pa speciālām pārejām – laipām;
7. Darba procesā aizliegts izmantot mehāniski bojātus pagarinātāju kabeļus, un visiem savienojumiem jāatbilst drošības tehnikas noteikumiem;
8. Visiem pagarinājuma kabeļiem jābūt ar gumijas izolāciju un sazēmētiem;
9. Izmantoti tikai Eiropas standartiem atbilstoši elektrosadales skapji. Visām būvniecībā izmantojamām elektriskām iekārtām jābūt aprīkotām ar attiecīgām rozetēm un pieslēgtām pie Eiropas standartiem atbilstošiem elektrosadales skapjiem;
10. Lai maksimāli samazinātu nelaimes gadījumu varbūtību būvlaukumā, nepieciešams ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta un Eiropas Savienības normatīvos

noteikumus, būvlaukumā jābūt pieejamai neatliekamai medicīniskajai palīdzībai, kuras atrašanās vietai jābūt norādītai ar speciālām zīmēm. Turpat jābūt arī norādītai informācijai par būvniecības objekta tuvumā praktizējošu ārstu vārdiem, uzvārdiem, teflona Nr., un tuvākās stacionārās ārstniecības iestādes adresi un telefona Nr.;

11. Visām būvlaukumā darbu veikšanai nepieciešamajām specialitātēm tiek novērtēti Darba Vides riska faktori un sagatavots preventīvo pasākumu plāns;
12. Paaugstinātas bīstamības darba veidi tiek veikti tikai ar speciālu pielaidi;
13. Darbu veikšanai ar bīstamām iekārtām tiek pielaisti tikai speciāli apmācīti un atestēti darbinieki;
14. Jāizstrādā ugunsdzēsības pasākumu metodika un plāni, kurus jāaskaņo ar ugunsdzēsības departamentu.

1.15. Nepieciešamais būvmašīnu aprīkojums

Būvuzņēmējs ir atbildīgs, lai darbu laikā būtu pieejama nepieciešamā tehnika, kas jāprecizē būvdarbu veikšanas gaitā. Ja būvuzņēmēja īpašumā nav attiecīgās tehnikas, tā jānomā. Nepieciešamajai teknikai jābūt pārbaudītai un labā tehniskajā stāvoklī.

Būvuzņēmējs nodrošina nepieciešamo aprīkojumu kā autotransportu, celtņus, biotualetes, nepieciešamos vagoniņus, uzstādīšanu un apkalpi, nepieciešamo saskaņojumu saņemšanu, būvatkritumu šķirošanu un izvešanu, būvlaukuma sakopšanu, u.tml.

1.16. Darbaspēka kustība būvlaukumā

Organizējot loģistiku būvprojektā, būvuzņēmējam jāņem vērā Rīgas domes saistošie noteikumi Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nr. 106 „Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi”, Nr. 147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi”, LVS 190-7 prasības.

Krasta labiekārtošanas laikā paredzēts izmantot esošo piebraucamo ceļu no Ezermalas ielas. Jānodrošina esošā piebraucamā ceļa uzlabošana, un tā zonas attīrīšana. Nepieciešamības gadījumā ir pieļaujama papildus pievadceļa izbūve, saskaņojot to ar zemes īpašnieku. Transporta kustība pa Ezermalas ielu netiks traucēta.

Izmantojamās tehnikas kustība tiek organizēta paredzētajā zonā aiz ielu sarkanajām līnijām gruntsgabala robežās. Nav paredzēts apriešanās laukums, taču transporta pagriešanās tiks paredzēta Pielikuma Nr. 1. iezīmētajā zonā.

Darba diena objektā tiek organizēta no 8:00 līdz 17:00, ievērojot Latvijas Republikas darba likumdošanā ieteikto un izstrādāto darba laiku 8 st. dienā. Darba veikšana ārpus darba laika jāaskaņo ar būvuzņēmēju. Ienākšana objektā notiek tikai tam paredzētajā vietā, bez īpašas vajadzības aizliegts pārvietoties objekta teritorijā. Darba laikā jāstrādā noteiktās teritorijās.

1.17. Būvdarbu apjomu saraksts

Nr.p.k.	Darbu nosaukums	Mērvienība	Apjoms
1	Esošās situācijas uzmērīšana	kompl.	1
2	Pievadceļu izveide un nojaukšana (dolomīta šķembu segums, min 25cm biezumā), iekļaujot krūmu ciršanu gabarīta nodrošināšanai	m2	350
3	Būvgružu un piesārņotās grunts izrakšana un utilizēšana	m3	17353
4	Smilts pievešana un iestrāde atjaunojamās gultnes zonā	m3	9320
5	Darba laikā piesārņotā un saduļķotā ūdens lokalizēšana, nepieļaujot tā ieplūšanu tīrajos ezera ūdeņos (bonas vai tml. risinājums) uz visu darbu laiku	m	300
6	Darbu zonas sakārtošana, apzaļumošana h=15cm	m2	1200

Izpildītāja uzņēmuma atbildīgā persona:

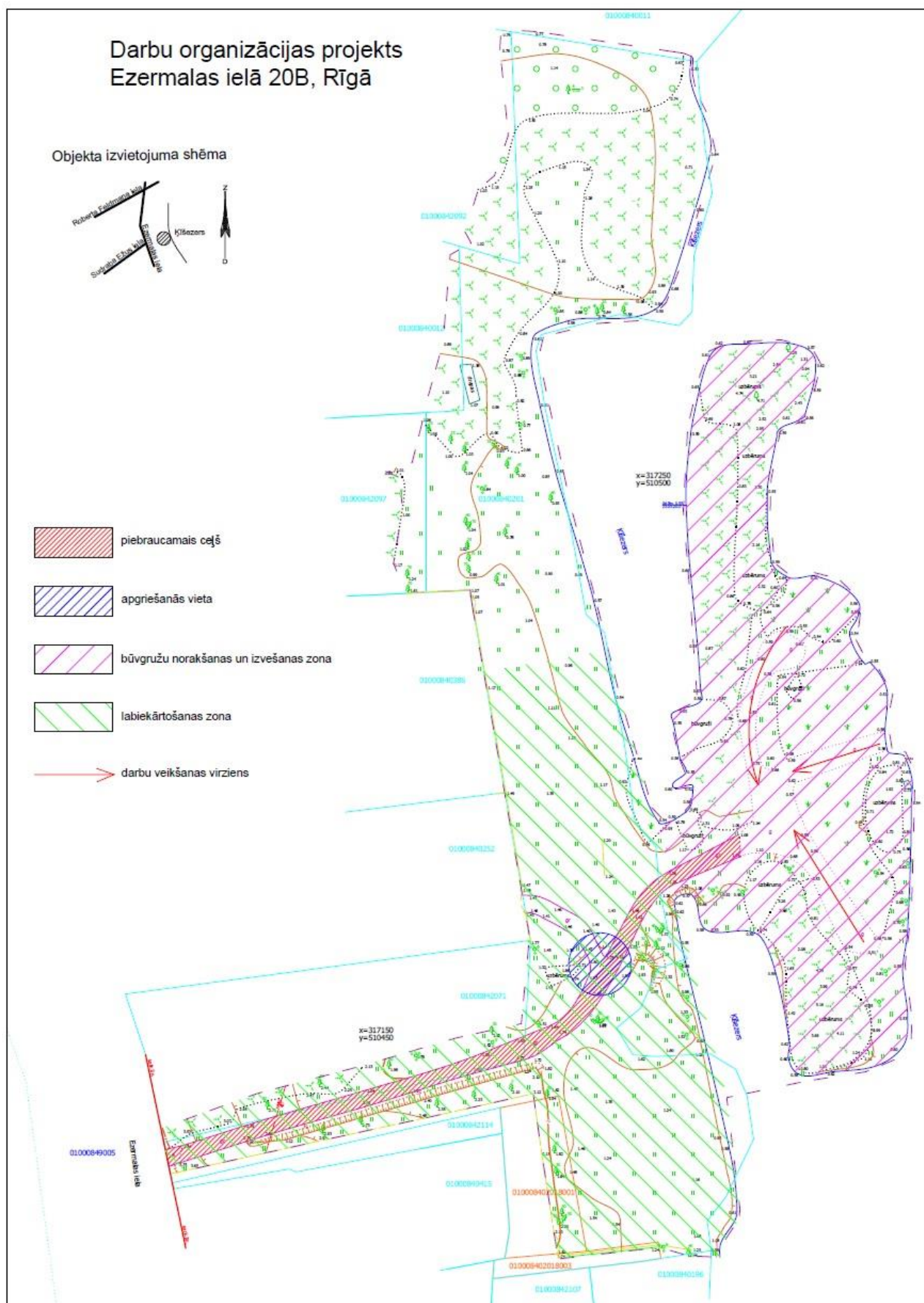
Ervīns Miškins

Arhitekts:

Didzis Andersons

Pielikumi:

Darbības procesa shēma




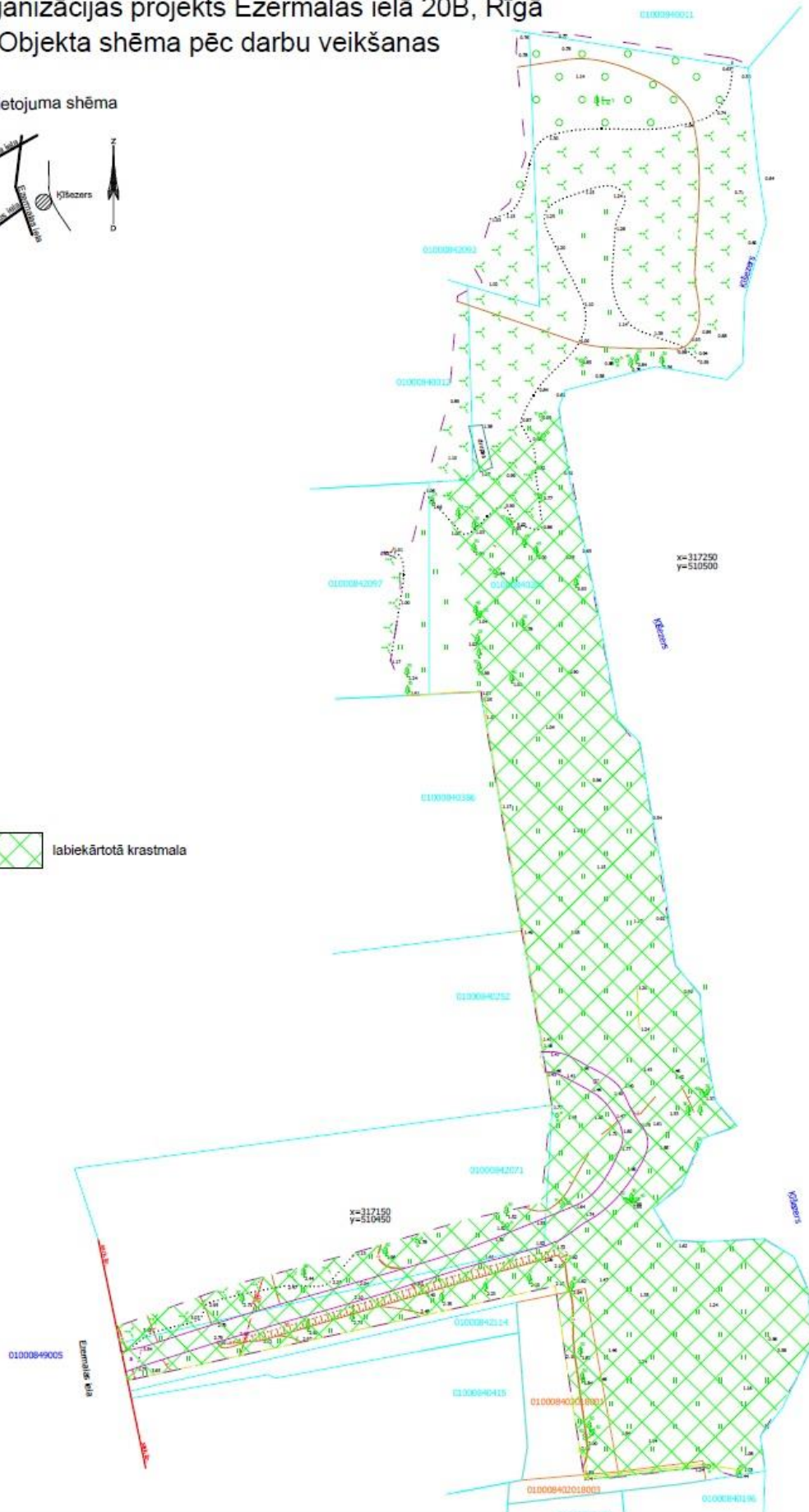
Shēma: pēc darbiem

Darbu organizācijas projekts Ezermalas ielā 20B, Rīgā Objekta shēma pēc darbu veikšanas

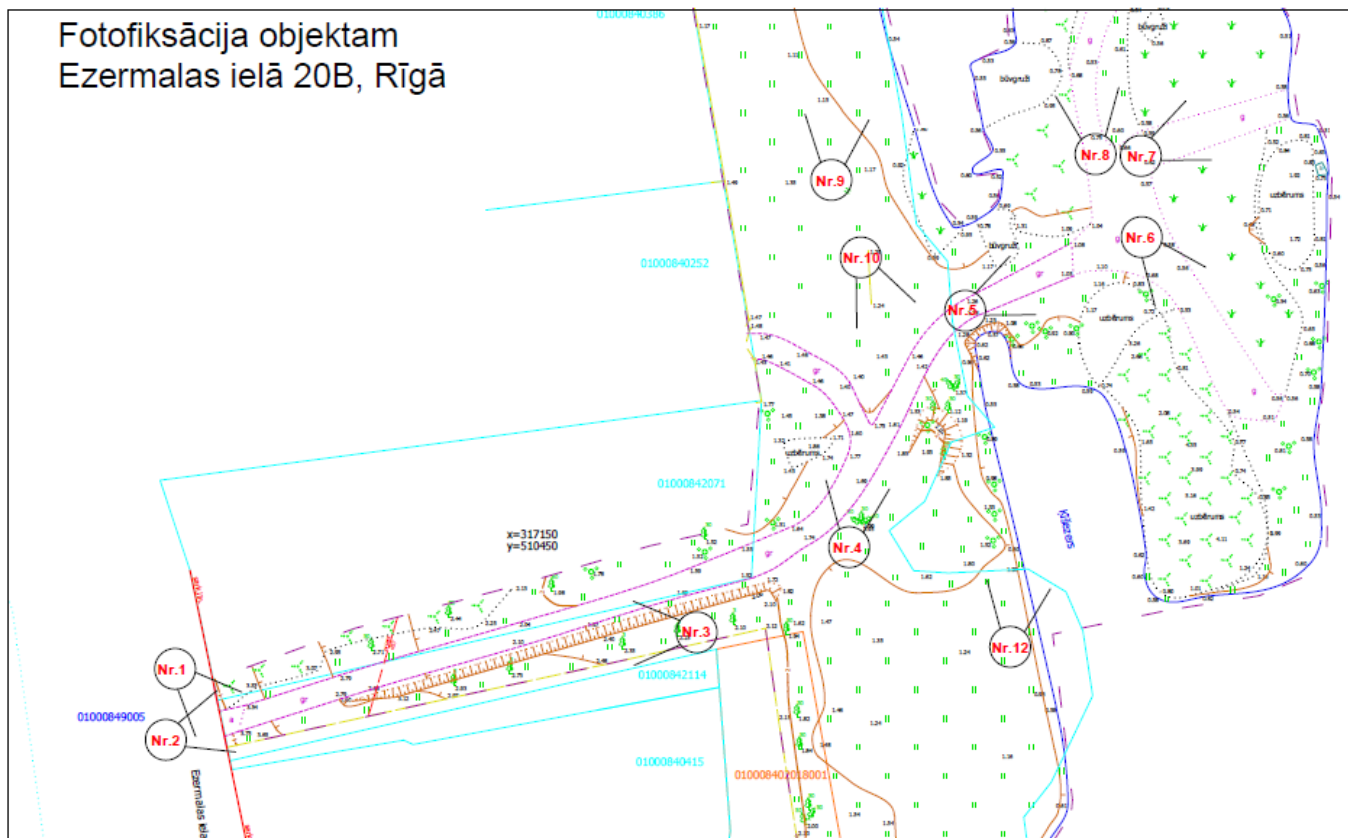
Objekta izvietojuma shēma



 labiekārtotā krastmala



Objekta fotofiksācija:



Fotogrāfija Nr.1



Fotogrāfija Nr.2



Fotogrāfija Nr.3



Fotogrāfija Nr.4



Fotogrāfija Nr.5



Fotogrāfija Nr.6



Fotogrāfija Nr.7



Fotogrāfija Nr.8



Fotogrāfija Nr.9



Fotogrāfija Nr.10



Fotogrāfija Nr.11



Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta „BIOR” atzinums



BIOR

PĀRTIKAS DROŠĪBAS, DZĪVNIEKU VESELĪBAS
UN VIDES ZINĀTNISKAIS INSTITŪTS

I. Pūci
Rīgas domes
Mājokļu un vides departamenta
Vides pārvaldes vietniece
20. 01. 2017

I. Pūci
Rīgas domes
Mājokļu un vides departamenta
direktora vietniece -
Direktora biroja vadītāja
20. 01. 2017

Leļupes iela 3, Rīga, Latvija, LV-1076, tālr.: +371 67620526, fakss: +371 67620434, e-pasts: bior@bior.lv, www.bior.lv, reģ. Nr. 90009235333

13. 01. 2017 Nr. 17-2/14
Uz 09. 01. 2017 DMV-17-88 nd.

Rīgas domes Mājokļu un
vides departamentam
Kopija: Valsts vides dienestam

Zivsaimnieciskās ekspertīzes atzinums par būvgružu izvešanu no Ķīšezera

1. Ekspertīzes pasūtītājs

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments.

2. Saņemtie dokumenti

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta 09.01.2017. vēstule Nr. DMV-17-88-nd.

3. Ekspertīzes objekts

Būvgružu izvešana no Ķīšezera.

Saskaņā ar saņemtajos dokumentos norādīto būvgružu izvešana paredzēta Ķīšezera dienvidu daļā, pie īpašuma Ezermalas ielā 20b, Rīgā. Izvedamo būvgružu apjoms ir aptuveni 17 350 m³, bet to aizņemtā platība ezerā – aptuveni 0,7 ha. Būvgružu izvešanu plānots veikt, izmantojot traktortehniku un citus mehānismus.

Atbilstoši pasūtītāja pārstāvja, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Ūdens resursu un meliorācijas nodaļas vadītāja Jāņa Švinska pa tālruni sniegtajai papildu informācijai no ezera izceltos būvgružus plānots izvest uz izgāztuvi. Pašreizējā plānošanas stadijā darbu veikšanas laiks nav zināms.

4. Ekspertīze

Ekspertīzes sagatavošanai izmantoti pasūtītāja iesniegtie materiāli, pa tālruni sniegtā papildu informācija un ZI „BIOR” dati. Ekspertīze sagatavota atbilstoši 08.05.2001. MK noteikumu Nr. 188 „Saimnieciskās darbības rezultātā zivju resursiem nodarītā zaudējuma noteikšanas un kompensācijas kārtība” prasībām. Ekspertīzē nav ņemti vērā 30.09.2010. MK noteikumu Nr. 925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” nosacījumi.

4.1. Ūdenstilpes vai tās daļas un ihtiofaunas raksturojums

Ķīšezers ir eitrofs, caurtekošs lagūnas tipa ezers, tas atrodas Rīgas pilsētas ziemeļu daļā. Ķīšezērā ietek Juglas upe no Juglas ezera, kā arī Langa un vairākas nelielas ūdenstece. No Ķīšezera iztek Mīlgrāvis, kas ezeru savieno ar Daugavas lejteci un, caur to, arī ar Rīgas jūras līci. Ķīšezera platība pārsniedz 1700 ha, literatūrā minētais ezera maksimālais dziļums ir 4,5 m, bet vidējais dziļums – 2,4 m. ZI „BIOR” Zivju resursu pētniecības departamenta rīcībā ir informācija, ka grunts ieguves rezultātā Ķīšezera dziļums atsevišķās vietās palielināts līdz vairāk nekā 20 m. Būvgruži atrodas nelielā ezera dienvidu daļas līcī un veido tajā nelielu pussalu. ZI „BIOR” rīcībā nav informācijas par šī līča zivju faunu, taču domājams, ka tā kopumā līdzinās ezera zivju faunai.

Ķīšezera zivju faunas sastāvu nosaka vairāki faktori. Nozīmīgākie no tiem ir salīdzinoši augstā ezera produktivitāte, plašās zivju migrācijas iespējas un atrašanās ceļotājzivju migrācijas ceļā. Ieskaitot arī reti un epizodiski sastopamās zivis, kopējais zivju sugu skaits Ķīšezērā pārsniedz 30. Saimnieciski izmantojamo zivju resursu pamatmasu ezerā veido

SAŅEMTS

Mājokļu un vides departamenta
Kanceleja

20-01-2017

Nr. DMV-17-344-sd

plauži, raudas, asari, līdakas, līņi sudrabkarūsas un pliči, bet mazākā daudzumā sastopamas arī karūsas, ruduļi, vimbas, zandarti u.c. sugu zivis. Ezerā sastopamas arī zivsaimnieciski maznozīmīgu sugu zivis (viķes, auslejas u.c.). Līdz zvejas intensitātes samazināšanai 2004. gadā rūpnieciskajā zvejā Ķīšezērā tika iegūti galvenokārt plauži, asari, raudas, līdakas, pliči, līņi, zandarti, karpas un zuši. Vēlākos gados iepriekšējā līmenī saglabājās tikai zušu nozveja. Pašlaik līdztekus zušiem Ķīšezērā tiek iegūti plauži, līņi, karpas, līdakas, raudas, asari un, mazākā apjomā, arī zandarti. Nozvejas statistikas dati liecina, ka Ķīšezērā periodiski var būt sastopamas arī kazes.

Anadromās ceļotājzivis (laši, taimiņi, vimbas un upes nēģi) Ķīšezeru šķērso tikai to migrācijas laikā. Ezera daļa, kurā paredzēta būvgružu izvešana, neatrodas anadromo ceļotājzivju migrācijas ceļā. To nonākšanai šajā ezera daļā var būt tikai gadījuma raksturs.

Nozīmīgākās saldūdens zivju nārsta vietas koncentrējas galvenokārt Ķīšezera ziemeļu un ziemeļaustrumu krasta tuvumā. Taču mazākā apjomā saldūdens zivju dabiskā atražošanās ir iespējama gandrīz visā ezerā.

Ķīšezera potenciālā zivsaimnieciskā produktivitāte ir vērtējama kā augsta – vismaz 50 kg/ha.

4.2. Ekspertīzes objekta paredzamā ietekme uz zivju resursiem un ieteikumi tās samazināšanai

Plānoto darbu ietekme uz zivju resursiem var būt gan īslaicīga, gan ilgstoša.

Ar dabisko ūdenstilpju gultni vai ūdeni saistītiem darbiem ir šādi nozīmīgākie īslaicīgās nelabvēlīgās ietekmes uz zivju resursiem faktori:

1. zivju un citu ūdens organismu dzīvotņu pārveidošana tieši ietekmētajā ezera daļā, kas uz laiku, līdz dzīvotnes atjaunojas, samazinās ietekmēto ūdeņu potenciālo zivsaimniecisko produktivitāti;
2. zivju (arī zivju ikru, kāpuru un mazuļu) bojāeja, kas zivju resursiem nodara tiešus zaudējumus. Zivju bojāeja ir iespējama, gan tās izņemot no vides, gan arī ievērojama uzduļķojuma vai cita veida ūdens piesārņojuma iedarbības rezultātā;
3. zivju barības organismu bojāeja, kas zivju resursiem nodara zaudējumus zivīm pieejamās barības daudzuma un, līdz ar to, arī zivju biomasas pieauguma samazināšanās rezultātā. Arī zivju barības organismu bojāeja ir iespējama, gan tos izņemot no vides, gan arī ūdens piesārņojuma iedarbības rezultātā.

Konkrētajā gadījumā potenciāli nozīmīgākais nelabvēlīgās ietekmes faktors ir iespējamā zivju ikru, kāpuru un pirmā gada mazuļu bojāeja. Lielāku zivju un zivju barības organismu bojāejas risku, kā arī zivju dzīvotņu pārveidošanas ietekmi samazina fakts, ka pašlaik liela daļa būvgružu ezerā veido pussalu, kas ūdens organismiem nav pieejama. Īslaicīgās ietekmes apjoms var palielināt ūdens piesārņošanu, kas var izraisīt zivju un to barības organismu bojāeju salīdzinoši lielā ezera daļā.

Darbu īslaicīgās nelabvēlīgās ietekmes samazināšanai ZI „BIOR” Zivju resursu pētniecības departaments rekomendē:

1. iespējami samazināt ūdens piesārņošanu, tajā skaitā:
 - iespēju robežās samazināt uzduļķojuma rašanos un izplatīšanos, ja nepieciešams, darbu veikšanas vietu no pārējā ezera norobežojot ar ģeotekstila aizsegumiem vai citos veidos;
 - novērst cita veida ūdens piesārņošanas (naftas produkti no izmantojamās tehnikas, sadzīves atkritumi u.c.) risku;

2. Samazināt zivju bojāejas risku un darbu nelabvēlīgo ietekmi uz zivju dabisko atražošanu:

- darbus vēlams uzsākt septembrī – oktobrī un pabeigt līdz ezera aizsalšanai. Darbu veikšana nav pieļaujama galvenajā saldūdens zivju nārsta laikā no 16. aprīļa līdz 20. jūnijam;
- ja izņemtajā substrātā tiek pamanītas zivis, tās jāatlaiž ezerā.

Prognozējamā darbu ilgstošā ietekme būs drīzāk pozitīva, nekā negatīva. Pussalas, ko veido būvgruži, izvešana palielinās zivju dzīvotņu platību un var uzlabot arī ūdens apmaiņu ezera dienvidu daļas līcī. Tā rezultātā ietekmētajā ezera daļā pēc ūdensaugu floras un zivju barības bāzes atjaunošanās ir iespējama potenciālās zivsaimnieciskās produktivitātes palielināšanās. Darbu potenciāli ietekmētā platība visa ezera mērogā ir niecīga, tāpēc plašākā (viss ezers vai tā dienvidu daļa) mērogā darbu ilgstošā ietekme neizpaužiesies.

5. Norādījumi par zivju resursiem nodarīto zaudējumu aprēķinu un kompensāciju

Iespējamo zivju resursiem nodarīto zaudējumu novērtēšana jāveic pēc būvgružu izvešanas, balstoties uz faktisko darbu veikšanas laiku un rekomendāciju zivju resursiem nodarīto zaudējumu samazināšanai ievērošanu. Novērtēšanā jāņem vērā zaudējumi, kas radušies iespējamās zivju (arī zivju ikru, kāpuru un mazuļu) un zivju barības organismu bojāejas dēļ.

Iespējamo zivju resursiem nodarīto zaudējumu (ja tādi tiks konstatēti) kompensācija jāveic, pārskaitot attiecīgo naudas summu valsts budžetā, Zivju fonda kontā.

Zivju resursu pētniecības
departamenta vadītājs

Didzis Ustups



Abersons 67618899

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes vēstule



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

K. Ermansone
Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Mārkļūnu vides nodaļas Tiesiskā nodaļas priekšnieka K. Ermansone

20.03.2017

Z. Pūķis
Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Mārkļūnu vides nodaļas Vides pārvaldes priekšnieka Evija Pūķe

21.03.2017

16.03.2017. Nr. 4.5.-20/2020
Uz 15.02.2017. Nr. DMV-17-563-nd

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta
Vides pārvaldei
Brīvības ielā 49/53, Rīgā, LV – 1010

Par būvgružu izvešanu no Ķīšežera

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 16.02.2017. saņēma Jūsu iesniegumu saistībā ar būvgružu izvešanu no Ķīšežera akvatorijas uz austrumiem no īpašuma Ezermalas ielā 20b, Rīgā. Saskaņā ar Jūsu iesniegumu ir paredzēts no Ķīšežera akvatorijas izvest tur sabērtos būvgružus 18893,87 m³ apjomā. Ķīšežera gultnes atjaunošanai paredzēts ievest smilti aptuveni 9320 m³ apjomā. Līdz darbu vietai tiks ierīkots pagaidu piebraucamais ceļš, kurš pēc Ķīšežera iztīrīšanas tiks demontēts. Tīrīšanas darbi tiks veikti ar ekskavatoru, būvgružus un piesārņoto grunti izvedot ar kravas autotransportu. Pēc akvatorijas tīrīšanas darbu pabeigšanas teritorija tiks sakārtota un apzaļumota. Savā iesniegumā Jūs lūdzat izsniegt nosacījumus vai tehniskos noteikumus būvgružu izvešanas darbu organizēšanai un veikšanai.

Nelegāli novietotu būvgružu izvešanai no iepriekšminētās teritorijas un šīs teritorijas sakārtošanai 27.01.2015. Ministru kabineta noteikumi Nr.30 „Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” neparedz Pārvaldes tehnisko noteikumu sagatavošanu un izsniegšanu.

Pārvalde atgādina, ka prasība izvest būvgružus no Ķīšežera un atjaunot Ķīšežera krasta līniju bija jau ietverta Pārvaldes 17.09.2012. rīkojumā Nr.63-03/2012.

Attiecībā uz nosacījumiem būvgružu izvešanas darbu organizēšanai un veikšanai Pārvalde norāda, ka plānojot un veicot būvgružu izvešanu no Ķīšežera:

1. jāievēro Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta „BIOR” 13.01.2017. zivsaimnieciskās ekspertīzes atzinumā Nr.17-2/14 iekļautās rekomendācijas nelabvēlīgas ietekmes uz zivju resursiem samazināšanai;
2. ar Ķīšežera tīrīšanu saistītos darbus rekomendējams uzsākt septembrī – oktobrī un pabeigt līdz ezera aizsalšanai; ar Ķīšežera tīrīšanu no būvgružiem saistītos darbus aizliegts veikt galvenajā saldūdens zivju nārsta laikā no 16.aprīļa līdz 20.jūnijam;
3. lai ierobežotu tīrīšanas darbu radītā uzduļķojuma rašanos un izplatīšanos, darbu veikšanas vietu no pārējā ezera jānorobežo ar ģeotekstila aizsegumiem vai jāpielieto citus efektīvus risinājumus;

SANEMTS

Mājokļu un vides departamenta
Kanceleja

20-03-2017

Nr. DMV-17-1428-nd

4. no Ķīšežera izņemtos būvgružus ir jānodod atkritumu apsaimniekotājam, kuram ir normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izsniegta attiecīga atļauja konkrētā atkritumu veida apsaimniekošanai;
5. pēc darbu pabeigšanas ir jāveic zivju resursiem nodarīto zaudējumu aprēķinu pēc faktisko darbu apjoma atbilstoši 08.05.2001. Ministru kabineta noteikumu Nr.188 „Saimnieciskās darbības rezultātā zivju resursiem nodarītā zaudējuma noteikšanas un kompensācijas kārtība” prasībām.

Direktora p.i.



E.Jasinskis

Veliks 67084242
armands.veliks@lielriga.vvd.gov.lv

Īpašumtiesību dokumenti

Informāciju pieprasīja Jānis Švinskis 26.06.2017 17:15:14

RĪGAS PILSĒTAS VIDZEMES PRIEKŠPILSĒTAS TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA			
Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000117476			
Kadastra numurs: 0100 084 2071			
Adrese: Ezermalas iela, Rīga			
Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daja	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 084 2071. Žurn. Nr. 300000614585, lēmums 21.11.2003, tiesnese Gita Grišāne		1687 m ²
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daja	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daja	Summa (Ls)
1.1.	Īpašnieks: Rīgas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000038741.	1	
1.2.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemi.		
1.3.	Pamats: 2003. gada 26. jūnija Rīgas Domes uzziņa Nr. 1946. Žurn. Nr. 300000614585, lēmums 21.11.2003, tiesnese Gita Grišāne		
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnešpēju, piedziņas vēršānu, aizliegumiem, pēcmantīnieku iecelšānu un mantojuma līgumiem	Daja	Summa (Ls)
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustāmu īpašumu	Daja	Platība, lielums
1.1.	Rīgas gāzes saimniecībai "Rīgas gāze" piederošs gāzes vads.		
1.2.	Valsts akciju sabiedrības "Latvenergo" filiālei " Rīgas elektrotīkli" piederoši kabeļu tīkli.		22 m ²
1.3.	Ķīšezera ezera 111 kv.m. aizsargjosla. Žurn. Nr. 300000614585, lēmums 21.11.2003, tiesnese Gita Grišāne		
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daja	Platība, lielums
Nav ierakstu			

Informāciju pieprasīja Jānis Švinskis 26.06.2017 18:24:22

RĪGAS PILSĒTAS VIDZEMES PRIEKŠPILSĒTAS TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 10000062828 Kadastra numurs: 0100 084 0201 Adrese: Ezermalas iela 20B, Rīga			
Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daja	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 084 0201. Žurn. Nr. 300000216387, lēmums 22.04.2002, tiesnese Dzintra Zītmane		6935 m ²
2.1.	Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. Žurn. Nr. 300000690626, lēmums 03.03.2004, tiesnese Baiba Strauta		6751 m ²
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daja	Platība, lielums
1.1.	Atdalīts zemes gabals Ezermalas iela, Rīga, kadastra apzīmējums: 0100 084 2114. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000127840. Pamats: 2003. gada 21. oktob Rīgas Domes uzzīņa Nr.1990. Žurn. Nr. 300000690626, lēmums 03.03.2004, tiesnese Baiba Strauta		184 m ²
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daja	Summa (Ls)
1.1.	Īpašnieks: Rīgas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000038741.	1	
1.2.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemi.		
1.3.	Pamats: 2002. gada 11. janvāra uzzīņa Nr.1612. Žurn. Nr. 300000216387, lēmums 22.04.2002, tiesnese Dzintra Zītmane		
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daja	Summa (Ls)
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūstina nekustamu īpašumu	Daja	Platība, lielums
1.1.	A/S "Latvijas gāze" piederošs pazemes gāzes vads.		
1.2.	Akciju sabiedrības "Latvenergo" filiālei Rīgas elektrotīkls piederoši kabelu tīkli.		3 m ²
	Dzēsts Saišķīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300000690626)		
1.3.	Tauvas josla.		2714 m ²
1.4.	Ūdenstīpju un ūdensteču aizsargjosla. Žurn. Nr. 300000216387, lēmums 22.04.2002, tiesnese Dzintra Zītmane		5102 m ²
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daja	Platība, lielums
1.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300000216387, 18.03.2002). Pamats: 2003. gada 21. oktobra Rīgas Domes uzzīņa Nr.1991. Žurn. Nr. 300000690626, lēmums 03.03.2004, tiesnese Baiba Strauta		

Topogrāfiskais plāns, M 1:500